**Kerecsend Község Önkormányzat Képviselőtestületének**

**3/2024 (III.01.) rendelete a**

**a településkép védelméről szóló 10/2017. (X.9.)** **számú rendelete módosításáról**

**Kerecsend** Önkormányzata a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltak alapján, *a településkép védelméről szóló* 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 16/E. § előírására figyelemmel, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze véleményének kikérésével

**Kerecsend** Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2017. (X.9.) számú a településkép védelméről szóló rendelete (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

a R. **7.§**

 ac) és

 cc) alpontjaiban foglalt előírásokat törli.

**2.§**

a R. 12.§. (1) bekezdés

 aa) alpontjában és

c) pontjaiban foglalt előírásokat törli.

**3.§**

a R. 17.§. a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére

**4.§**

a R. 17.§. b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az a) pont szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.

 Az a) pont szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

**5.§**

E rendelet az elfogadást követő nap lép hatályba és a hatálybalépést követő nap hatályát veszti.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………………………………… |  | …………………………………………. |
| polgármester |  | jegyző |